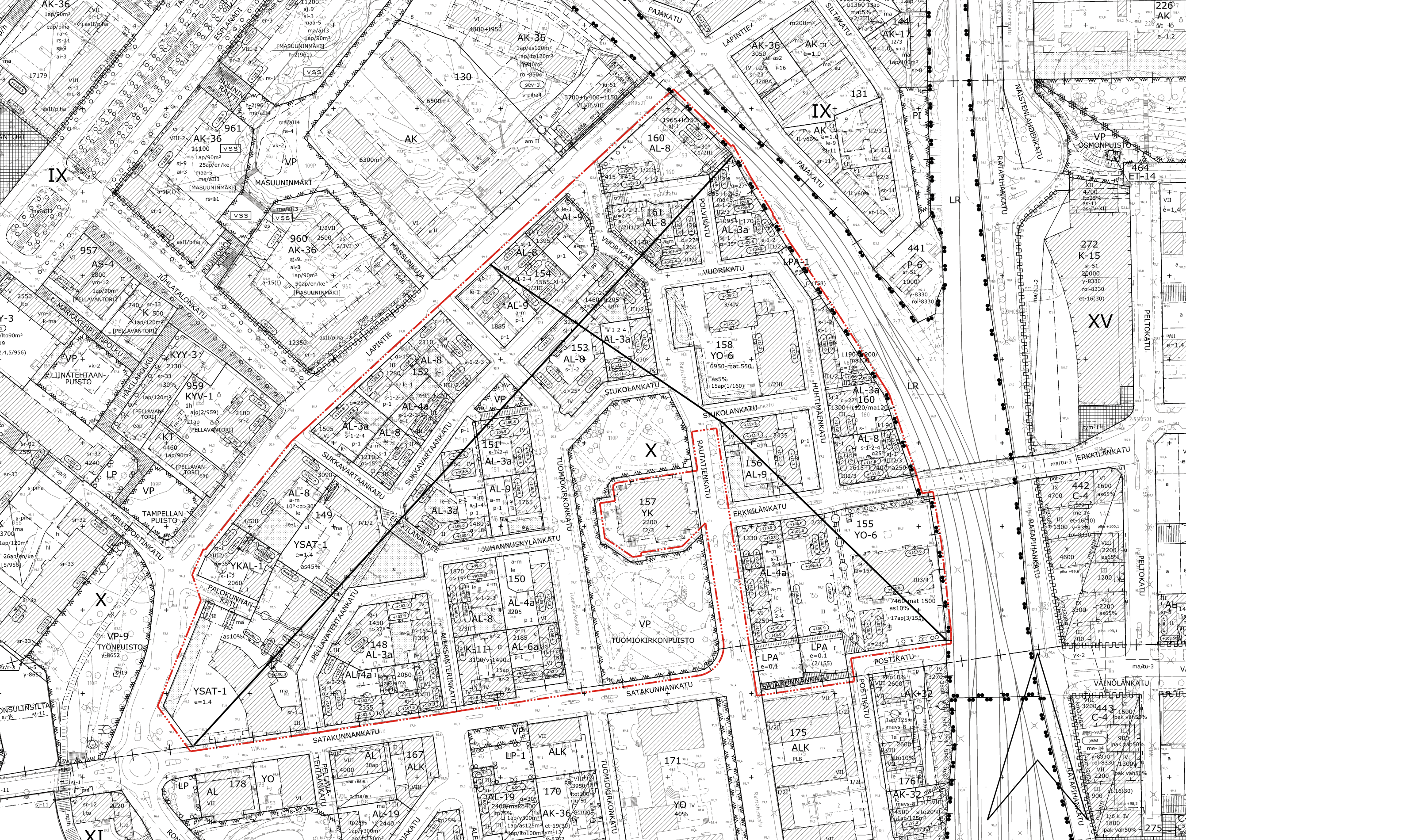


161	Korttelin numero.	VIHERKERRON Rakennuspaan liitettävillä suunnitelmaila on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkerronlehti määrittely laaveluokasta löytyy. Tontilla on viivytettävä tulevaisuudelle viherkerronlehtien mukaisesti. Vivytyslavuuden tulee ylittyä 3-12 tuntiin kuussa täyttymistään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	YMPÄRISTÖHAIATAT Rakennuspaan haettaessa on osoitettava rakennustasosuunnitelma, että suunnitella, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavaruudet. Valtaitien rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteuttaminen vaatimusten mukaisesti taiteissa tilapäisiä melunohjeita käytettäessä. Jos asunon ulkoaluetta kohdistuvan melun päävaajan keskeisnäyttö on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Asunorakennusten julkisivuilla, joilla keskeisnäyttö päältä ylittää 55 dB, tulee parvekkeet ja terrassit suojata liikennemuodon vastaan. Meluaitat tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.
1	Tontin numero.		
36	Ohjeellisen tontin numero.		
TUOMIOKIRKONP.	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
2300	Rakennusosueksen kerrosalaneliömittä.		
Itot230	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalasta on rakennusalaan vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työllä.		
I	Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.		
1/2 k	Murtoluku romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.		
u2/3	Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoinen tila saa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.		
Rakennusala.	Rakennusala.		
et-19(30)	Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään sulussa osoitetun kerrosalaneliömittä suhteellisesti järkevällä rakennusmuotoilla. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaisten pysäköintitiloihin.		
et-20(30)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään sulussa osoitetun kerrosalaneliömittä suhteellisesti järkevällä rakennusmuotoilla. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai sen ulkopuolella.		
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan liiketojia.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan liiketojia.		
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.		
ma/a	Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.		
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.		
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		
	Isutettava alueen osa.		
o o o o o	Isutettava puuri.		
o o o o o	Säilytettävä puuri.		
o	Isutettava puu.		
—	Katu.		
—	Katuaukko.		
aj0-3(3/175)	Alueella saa sijoittaa ajohytyn. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.		
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
—	Maanalaisten johto.		
—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		
(37/155)	Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autoaika-alueelle saadaan sijoittaa.		
[3/155]	Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autoaika-alue saadaan osoittaa.		
mev-15(15)	Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puolelleen ajorajalla reunan on rakennettava liikemäärin sulussa olevan metrimäärän korkeinen muuoste.		
sr-55	Rakennustaloudellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
sr-60	Rakennustaloudellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
sr-61	Rakennustaloudellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
sr-64	Rakennustaloudellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
sr-3	Alueella sijaitseva muuri on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Korjaus- ja muutosten yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entiseen.		
srp-5	Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen omainsäilytyksen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen omainsäilytyksen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeessa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
y-8839	Merkintä osoittaa, että tilaa asemakaavaa varten on laadittu yleisjärjys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.		

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALY** Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuripalveluita soveltuvaa tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa palvelu- ja yksijäsenistä tilaa julkisista tiloista sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpajatoimintaa.
- YHT-2** Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyksäteknisten huoltojen palvelujen rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-9** Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-10** Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kultuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
- LR** Rautatiealue.
- LPA** Autoaika-alueen korttelialue.
- EV** Suojaverhalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin-/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- X** Kaupunginosan numero.

TAMPERE LUONNOS VE 1

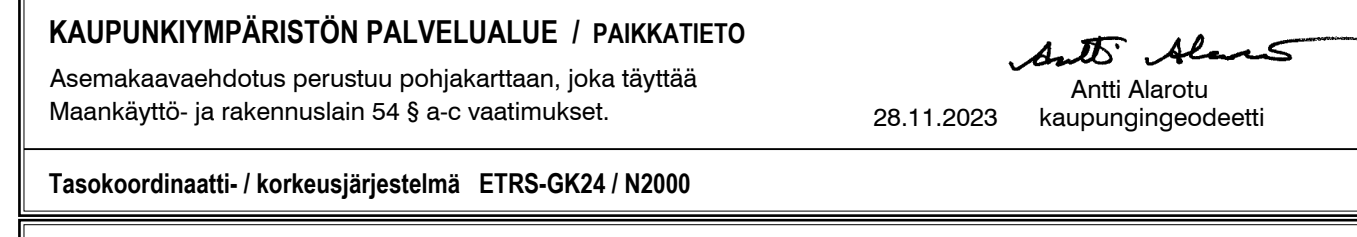
ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosat: X (JUSSINKYLÄ 110)
 Korttelit nro: 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160 ja 161
 Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.
 Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosat: X (JUSSINKYLÄ 110)
 Korttelit nro: 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160 ja 161
 Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta.
 Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 162.
 MUUTETAAN 16.7.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 2324.
 MUUTETAAN 14.9.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 3315.
 MUUTETAAN 30.1.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 5592.
 MUUTETAAN 3.5.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 5787.
 MUUTETAAN 6.11.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6286.
 MUUTETAAN 10.1.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6730.
 MUUTETAAN 23.9.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 8987.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIJAO NRO T: 5919 / 18.8.1986, 5759 / 9.9.1985, 5754 / 2.9.1985, 5240 / 8.2.1986, 4625 / 18.9.1978, 4148 / 4.4.1977, 4147 / 4.4.1977, 3194 / 11.5.1970, 2718 / 21.9.1965, 1450 / 14.12.1956, -112 / 8.5.1907, -162 / 2.12.1897

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVAT.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO LAADITTAVAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT	
Asemakaavamuutos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVATIEDOT	
Suunnittelija: Altti Moisala / Eveliina Hyvärinen	
Piirtäjä	RLE
Pvm.	15.1.2024
Ehmi Kerppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8839 LUONNOS VE 1 Kvalif. hyvä.	